



Anu parut original
planșile vizate, modelul planșii
și formulare începând lucrări

F.11 Pag. 1

ȘOȘOACĂ BOGDAN

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 40 / 03 / Z / 43072 din 28. 01. 2021 29. 01. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **ȘOȘOACĂ BOGDAN**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cam. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **43072** din **25.09.2020** și completată cu adresa nr. **53104** din **24.11.2020** și personal la **16.12.2020**, și la **05.01.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

⁽³⁾ **Locuință colectivă cu regim de înălțime Ds+P+4E+E5Rduplex (13 apartamente) cu instalațiile interioare aferente ; post trafo ; rampe acces auto ; circulații auto și pietonale ; parcaje ; amenajări peisagere.**

AC=245,10mp. ; AD=1.661,60mp. ; ADdemisol=409,50mp. ; AU=1.772,00mp. ; AL=653,28mp.

P.O.T.=22,18% ; C.U.T.=1,5.

Retrageri : față- 3,0m. ; stânga/dreapta- la limita de proprietate ; spate- 51,27m.

Categoria de importanță a construcțiilor « C » normală. Se asigură un număr de 15 de locuri de parcare în incintă.

Infrastructură : radier general din b.a.

Suprastructură : sistem mixt din cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă ; compartimentări cu zidărie din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din Al. cu geam termopan ; acoperiș tip terasă necirculabilă termohidroizolată ; finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională : **Ds-** ALA + spații tehnice + spațiu administrativ ; **P-** 2 ap. de 2 cam. cu dependințe ; **E1-** 1 gars. cu dependințe + 2 ap. de 2 cam. cu dependințe ; **E2-4-** 1 ap. de 2 cam. cu dependințe + 1 ap de 3 cam. cu dependințe (pe etaj) ; **E5r-** 1 gars. cu dependințe + 1 ap. de 3 cam. cu dependințe (duplex).

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 dtn 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Zăgazului nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 273769

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 5.739.048,63 loc. ; 117.635,56 org. șantier
Total=5.856.684,19

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 17.05.1 din 09.2020, a fost elaborată de
X Architecture & Engineering Consult SRL cu sediul în județul -- municipiul /
orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal -- strada
Maxim Gorki nr. 20 bl. -- sc. -- et. -- ap. -- , respectiv de
Lupulescu Soare Barbu Laur - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. 5061 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –
IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV
AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN
PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
infrațiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire
survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,
titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
(formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
(formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării
cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
(formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de
recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC +
DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata
executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame
de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia
măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și
patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protecția domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit
normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materiile care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor
de construcții.
8. Să desființeze construcțiile în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la
Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției să demonteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării termenului prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel
puțin 15 zile înaintea termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de recepție a
lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificat de garanție energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autocertificat de siguranță la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înaintea
în funcțiune a clădirii și să obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze toate actele necesare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de natură fiscală și de
urmare a realizării investiției.
15. Să declare în mod corect și complet proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fiscale sau la
unitățile subordonate, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la termenul de
valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de expirarea acestuia.**

p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional
Ovidia Ileana Lupășcu

Ciobanu Opreescu Oliviu

Cristian Gheor

INT:

Alexan²

- 5 -01- 2021

Taxa de achiziție de 32.224,25 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 101 din 26.11.2020

Prezenta (unu) excel este transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 27.01.2011 însoțită de 1 documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITEKT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT.

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-59024/ 04.11.2020 ; C.U. nr.612/ 12/ Z/ 7139/ 07.05.2018 ; Act de comasare autentificat sub nr.1237/ 13.07.2018 la S.P.N. „Andrei A.J. și Anghel A.” ; Încheiere de intabulare nr.63762/ 18.07.2018 și Extras Carte funciară nr.273769- B.C.P.I. sector 1 ; Certificat număr poștal P.M.B. nr.1662807/ 18544/ 26.10.2018 ; Documentație cadastrală ; Ridicare topografică ; Declarații notariale nr.1001/ 25.06.2020, nr.967/ 22.06.2020 și nr.1413/ 18.09.2019 autentificate la B.N.P. „Albu” ; Acord asociație de proprietari Nicolae Caramfil nr.12-14 ; P.U.D. „str. Zăgazului nr.3” - H.C.L. nr.247/ 27.08.2020, Aviz nr.229/ 13.07.2020, planșă reglementări ; A.D. nr.308/ 04/ Z/ 11513 din 27.07.2020 emisă de P.S.1 ; Clasare A.P.M.B. nr.17305/ 25.09.2020 ; Aviz I.S.U. (de protecție civilă) nr.1228/ 20/ SU/B-IF-A din 28.10.2020 ; Adresă I.S.U. (de securitate la incendiu) nr.1227/ 20/ SU/B-IF-A din 28.10.2020 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.22712/ 07.10.2020 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.17801/ 15.09.2020/ 1877096 ; Aviz Metrorex nr.M.04.01.01/ 2748/ 14.08.2019 (Încheiere de respingere nr.125025- B.C.P.I. sector 1, Declarații notariale nr.1012/ 15.07.2019 și nr.1062/ 22.07.2019 autentificate la B.N.P. „Albu”) ; Acord M.T. nr.3519/ 20.08.2019 ; Notificare A.S.S.P. nr.1721/ 23845/ 21.10.2020 ; Avize utilități : ApaNova nr.92010539/ 17.11.2020, e-distribucție nr.06540660/ 23.10.2020, Distrigaz Sud nr.315.537.366/ 24.09.2020 ; Contract Romprest nr.AV 012276/ 20.11.2020 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Neacșu I. Mircea atestat M.L.P.T.L. (A1) nr.06054 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Galer D. Mircea atestat M.L.P.T.L. (Af) nr.06119 ; Studiu geotehnic întocmit de ing. Hârsulescu I. Aurel atestat M.L.P.A.T. (Af) nr.1493 ; Studiu însorire întocmit de arh. Simona Elena Văleanu atestat R.U.R. ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de : arh. Bogdănu N. Mariana atestat M.D.L.P.L. (B1,Cc,D,F) nr.08230 și M.D.R.L. (E) nr.08277, ing. Neacșu Gr. Ion atestat M.L.P.A.T. (A1,A2) nr.05241, ing. Botez M. Emil atestat M.T.C.T. (Af) nr.06623, ing. Hera M. Răducu atestat M.L.P.A.T. (1e) nr.1611, ing. Mareș V.U.I. Alina atestat M.T.C.T. (Is) nr.07494, ing. Cvașa V. Mircea atestat M.D.R.A.P. (It) nr.09396.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.